

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Дополнительный офис Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Кому: Бельцин Денис Валентинович.
Адрес: обл Архангельская, г Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 24, кв. 19.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица

28 апреля 2021 г.

№ КУВД-001/2021-13402778/1

В соответствии с частью 5 статьи 33 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в результате рассмотрения заявления от 7 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-13402778 уведомляем Вас о внесении 28 апреля 2021 г. в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующих сведений в отношении: земельного участка с кадастровым номером: 29:22:050513:9, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр-кт Чумбарова-Лучинского, дом 30, корпус 1: разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Трохов Никита Михайлович

(Ф.И.О. должностного лица)



(подпись должностного лица)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"19" ноября 2013 года

Документы-основания: • Соглашение о разделе общего имущества от 07.10.2013

• Дополнительное соглашение (к соглашению о разделе общего имущества от 07.10.2013) от 22.10.2013

Субъект (субъекты) права: Сыров Сергей Анатольевич, [REDACTED]

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного здания магазина продовольственных товаров с мансардным этажом, общая площадь 530 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Адрес ориентира: Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп.Чумбарова-Лучинского, д.30, корп.1

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:050513:9

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" ноября 2013 года сделана запись регистрации № 29-29-01/129/2013-018

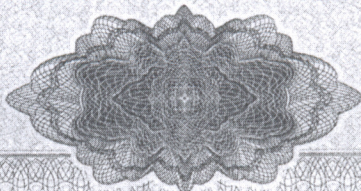
Регистратор

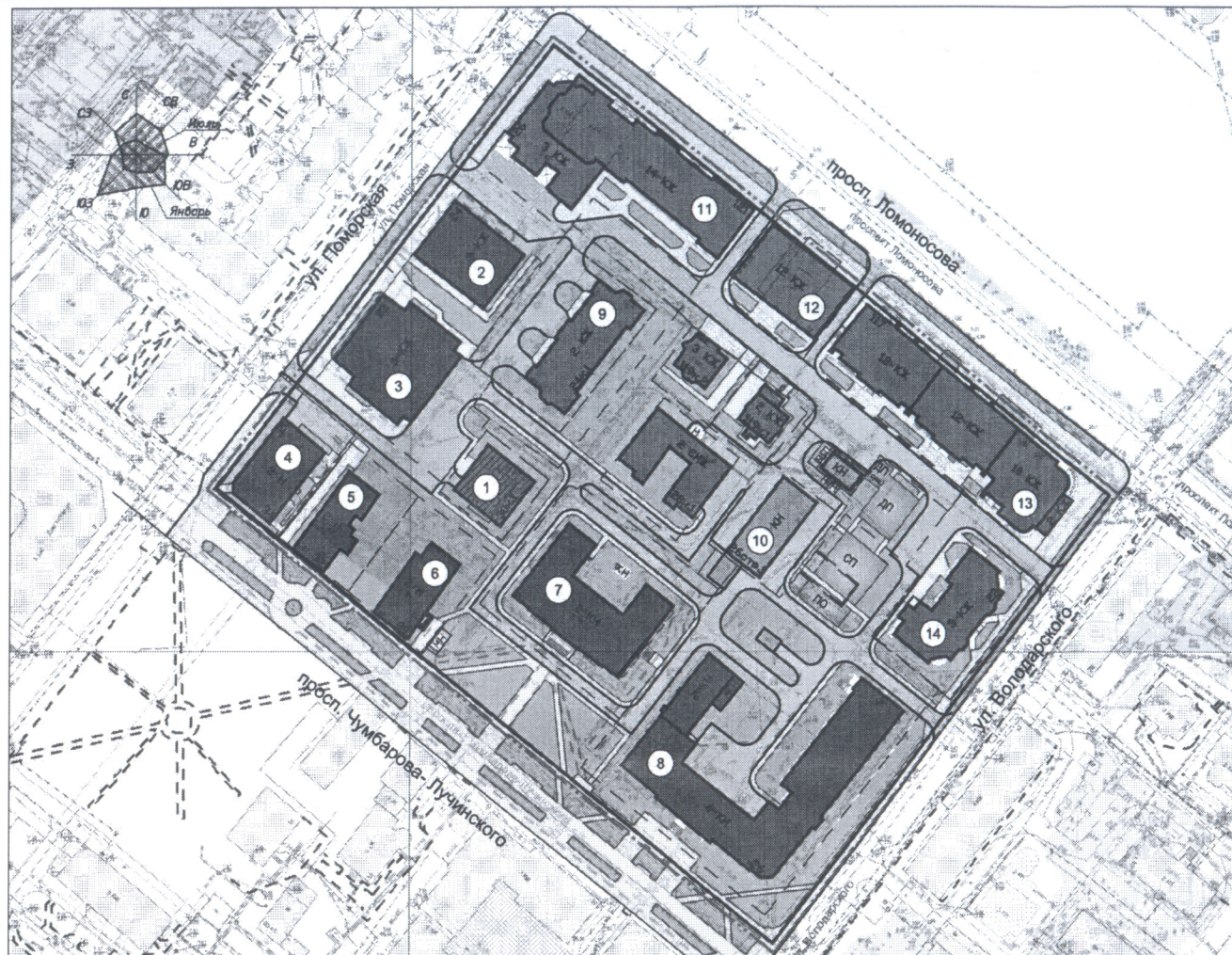
Батюк Н. С.

М.П.



29-АЛ 013887





Условные обозначения

- Границы**
- Красные линии
 - Границы территории проектирования отображаются в соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07 февраля 2020 г. № 444-р о подготовке проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе в Архангельска в границах просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Гоморской, просп. Ломоносова и ул. Володарского площадью 3,5062 га
 - Границы участка проектируемого многоквартирного жилого дома
 - Границы земельных участков
- Здания и сооружения**
- Административно-деловая, общественная застройка
 - Жилая застройка
 - Инженерные и транспортные сооружения
- Планируемые**
- Многоквартирный жилой дом
- Предлагаемые к сносу**
- Здание, предлагаемое к сносу
- Прочие обозначения**
- Тротуары
 - Внутриквартальные проезды
 - Озеленение территории
 - ДП Детские площадки
 - СП Спортивные площадки
 - Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

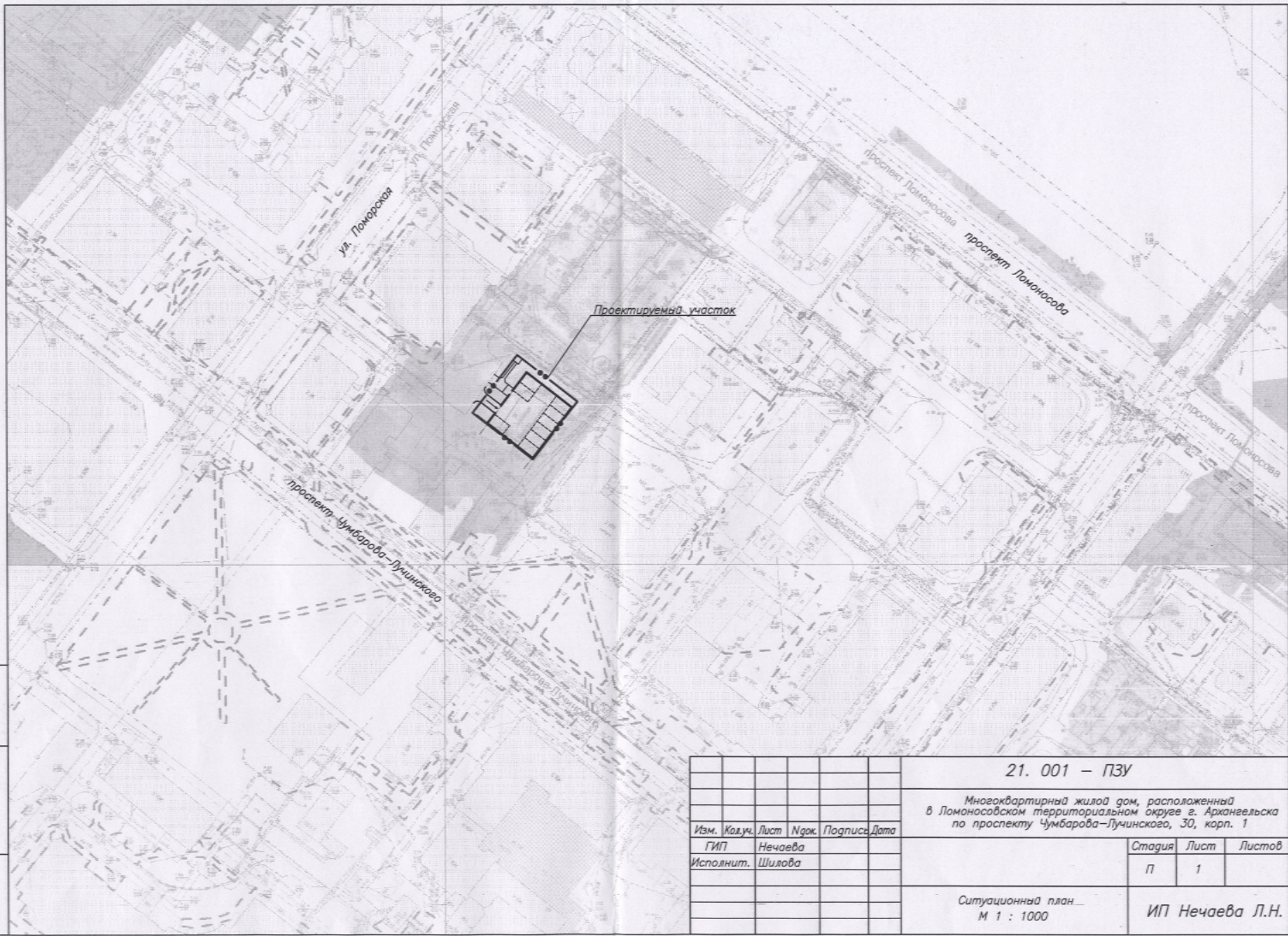
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			эта-жизн	квартир	застройки		общая		здания	всего
					эта-жизн	всего	эта-жизн	всего		
1	Питно застройка проектируемого жилого дома	4	1	-	290	-	-	-	-	-
2	Магазин (существующий)	3	1	-	543,0	-	-	-	-	-
3	Магазин (существующий)	3	1	-	850,0	-	-	-	-	-
4	Общественное здание (существующее)	2	1	-	460,0	-	-	-	-	-
5	Общественное здание (существующее)	2	1	-	327,0	-	-	-	-	-
6	Магазин (существующий)	2	1	-	342,0	-	-	-	-	-
7	Школа общеобразовательная (существующая)	2	1	-	995,0	-	-	-	-	-

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			эта-жизн	квартир	застройки		общая		здания	всего
					эта-жизн	всего	эта-жизн	всего		
8	Архангельский техникум строительства и экономики (существующий)	4	1	-	1975,0	-	-	-	-	-
9	Жилой дом (существующий)	2	1	-	558,0	-	-	-	-	-
10	Здание гаражей (существующее)	1	1	-	347,0	-	-	-	-	-
11	Здание гаражей (существующее)	14	1	-	1525,0	-	-	-	-	-
12	Жилой дом (строящийся)	12	1	-	572,0	-	-	-	-	-
13	Жилой дом (существующий)	12	1	-	1449,0	-	-	-	-	-
14	Жилой дом	3	1	-	569,0	-	-	-	-	-

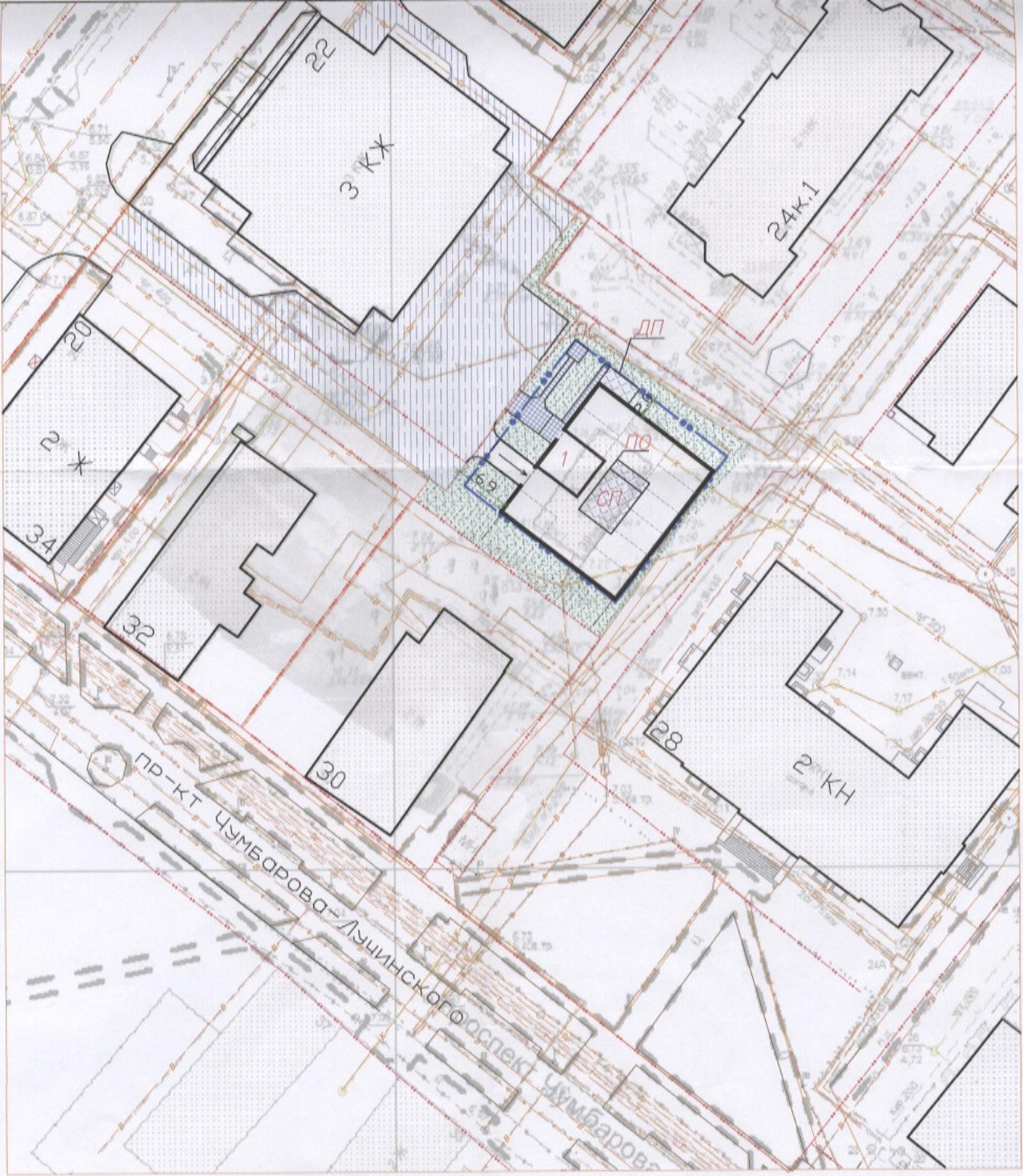
ИМБ. И. Лосад. Логотип и дата (Введен. ИМБ.И.)

					19.017-ППТ-ГЧ1						
					Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе в Архангельска в границах просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Гоморской, просп. Ломоносова, ул. Володарского площадью 3,5062 га.						
Изм.	Код.чл.	Лист	Нрок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
				Исполнит.	Исполнит.	Исполнит.	Исполнит.	Исполнит.	П	1	2
					Схема планировки территории М 1:1000						
					ИП Нечаева Л.Н.						



Илб. N подл. Подпись и дата Взамен илб. N

						21. 001 – ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Чумбарова-Луинского, 30, корп. 1		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Нечаева			П	1	
		Исполнит.	Шилова					
						Ситуационный план М 1 : 1000		
						ИП Нечаева Л.Н.		



Технико-экономические показатели

Ном. п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границей участка
1.	Площадь участка	га	0.0530	—
2.	Площадь застройки	га	0.0381	—
3.	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0.0043	—
4.	Площадь озеленения	га	0.0106	—
5.	Плотность застройки	%	72	—
6.	Процент использования территории	%	80	—
7.	Процент озеленения	%	20	—

Ведомость жилых и общественных

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			
			зданий	квартир		зданий
				зданий	все-го	
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	9	9	381.0
ДП	Детская площадка	—	—	—	—	—
ПО	Площадка для отдыха	—	—	—	—	—
СП	Спортивная площадка	—	—	—	—	—
ПС	Площадка для сушки белья	—	—	—	—	—

Расчет площадок проектируемого объекта

Название площадки	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Площадь, м ²		Примечание
			Расчетная	Фактически	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел	23 жителя	7,0	10,0	Размещена под шумопоглощающим навесом
Площадка отдыха	0,1 кв.м/чел	23 жителя	2,3	7,5	Размещена на кровле
Спортивная площадка	1,0 кв.м/чел	23 жителя	23	31,5	Размещена на кровле
Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	0,15 кв.м/чел	23 жителя	3,5	4,1	
Площадки для временного хранения машин жилого дома	1 парк/240м ² ж.п.	900 м ²	3,6	9	(из них 1 для людей с ограниченными возможностями) размещены в подвале

Расчет количества людей принят исходя из общей жилой площади 900 м², 40 м²/чел.

общественных зданий и сооружений

Квартал	Площадь, м ²					строительный объем, м ³	
	застройки		общая			здания	всего
	здания	все-го	здания	все-го	здания		
9	9	381,0	381,0				

—•—•— Граница участка
 - - - - - Границы соседних участков

						21.001 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельск по проспекту Чумбарова-Лучинского, 30, корп. 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				ГИП Нечаева		П	2	
				Исполнит. Шилова				
						ИП Нечаева Л.		
						Схема благоустройства М 1 : 500		



Площадки для целей (сушки белья)	кв.м/чел	23 жителя
Площадки для временного хранения машин жилого дома	1 парк/240м ² ж.п.	900 м ²

Расчет количества людей принят исходя из...

Технико-экономические показатели

Ном. п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границей участка
1.	Площадь участка	га	0.0530	-
2.	Площадь застройки	га	0.0381	-
3.	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0.0043	-
4.	Площадь озеленения	га	0.0106	-
5.	Плотность застройки	%	72	-
6.	Процент использования территории	%	80	-
7.	Процент озеленения	%	20	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	9	9	381.0	381.0				
ДП	Детская площадка	-	-								
ПО	Площадка для отдыха	-	-								
СП	Спортивная площадка	-	-								
ПС	Площадка для сушки белья	-	-								



Изм.	Кол.ч.	Лист	Подп.
ГИП		Нечаева	
Исполнит.		Шилова	

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N